Приложение Б

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2013 года № 1251

г. Краснокаменск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Рассмотрев обращение и.о. генерального директора ОАО «ППГХО» Шурыгина С.В. о выдаче градостроительного плана земельного участка для проектирования и строительства объекта "Реконструкция (укрепление) защитной дамбы и дополнительная укладка противофильтрационного экрана хранилища радиоактивных отходов «Среднее», в связи с изменением наименования объекта, руководствуясь частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, отнесенного к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Забайкальский край, муниципальный район «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», город Краснокаменск, на территории промышленной зоны ОАО «ППГХО», площадь земельного участка 219,5 га.
2. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» от 15.03.2013 № 580 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

Глава городского поселения Б.М. Пичкуренко

Градостроительный план земельного участка

№

№	R	U	9	2	5	1	2	1	0	1	-	3	5								

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Обращения и.о. генерального директора ОАО «ППГХО» С. В. Шурыгина
(реквизиты решения уполномоченного федерального исполнительной власти, или органа субъекта РФ,
от 11.03.2013, вх. № 1229
или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории,
либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты
обращения и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Забайкальский край,
(субъект РФ)
Краснокаменский район
(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка *75:09:150202:1*

Описание местоположения границ земельного участка *земельный участок расположен в промышленной зоне ОАО «ППГХО»*

Площадь земельного участка *219,5 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *хранилище радиоактивных отходов «Среднее» располагается в границах земельного участка*

План подготовлен *Е.А. Шило — ведущим специалистом отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края*
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

м.п. 13.03.2013 / [подпись] / Е.А.Шило.
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию городского поселения «Город Краснокаменск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

14.03.2013
(дата)

Утвержден *Постановлением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»*
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа
Муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского
государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)
края от 15.10.2013 № 1251, подписано Главой городского поселения «Город Краснокаменск» Б.М. Пичкуренко

Градостроительный план
"Реконструкция (укрепление) защитной дамбы и дополнительная укладка противофильтрационного экрана хранилища радиоактивных отходов "Среднее"

Экспликация

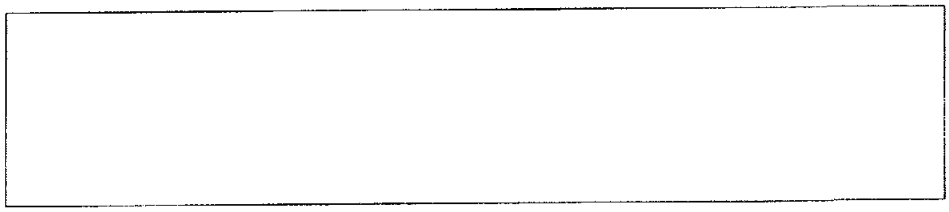
1. Плотина хвостохранилища "Среднее" (отметка гребня 680,0м) - реконструкция
2. Хвостохранилище "Среднее" (максимальная проектная отметка заполнения 678,5м) - реконструкция
3. Плотина хвостохранилища "Верхнее" (отметка гребня 706,0) - существующая
4. Хвостохранилище "Верхнее" - существующее
5. Огаркохранилище СКЗ - существующее
6. Магистральный пульповод - существующий
7. Распределительный пульповод РП-1 - проектируемый
8. Распределительный пульповод РП-2 - проектируемый
9. Головная пульпонасосная станция - существующая
10. Насосная станция оборотного водоснабжения II-го подъема - проектируемая
11. Водозаборный колодец - проектируемый
12. Водовод оборотной воды - проектируемый
13. Дренажная насосная станция - проектируемая
14. Водоотводная канава - существующая
15. Ограждение - существующее

С

Каталог координат границ красных линий хв. Среднее

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина,м
т. 1	80775,04	107540,52		
т. 2	81798,42	108694,90	48°26'32"	1542,79
т. 3	81245,64	109554,99	122°43'44"	1022,41
т. 4	80600,00	110160,44	136°50'23"	885,11
т. 5	79734,45	109823,34	201°23'31"	924,22
т. 6	79378,78	108579,74	253°49'36"	1294,85
т. 7	79937,96	108027,70	315°22'5"	785,77
т. 1	80775,04	107540,52	329°48'3"	968,52

I. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования [1]



1:5000

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства[2,3]

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)[4]

Площадь земельного участка *219,5 га*[2,3,4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);[2,4]
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;[2,3,4]
- красные линии;[2,3,4]
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;[2,4]
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;[2,4]
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);[2,3,4]
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;[2,4]
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);[2,4]
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);[2,3,4]
- параметры разрешенного строительства.[2]

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе *(1: 5000)*, выполненной *сентябрь 2012*

(дата)

Бюро инженерно-геодезических работ ОАО «ППГХО»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

январь 2013, Бюро инженерно-геодезических работ ОАО «ППГХО»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [1,2,3,4]

Решение Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 28.01.2010№ 4 « Об

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

утверждении Правил землепользования и застройки территорий городского поселения

землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах

«Город Краснокаменск»

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка

для государственных и муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка[2,3,4]

основные виды разрешенного использования земельного участка:

используется для размещении хранилища радиоактивных отходов (хвостов) переработки урановых руд

условно разрешенные виды использования земельного участка:

автомобильные дороги, развязки дорог,

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства[2]

Назначение объекта капитального строительства

№ *1* (согласно чертежу) *хранение отходов переработки урановых руд* (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь[2]:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
	2250	*1650*	-	-	*219.5*	-	*2250*	*1650*	

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м[2].

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка *80* %[2]

2.2.4. Иные показатели[2]:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3,4]

Назначение объекта капитального строительства

№ (согласно чертежу) хвостохранилище «Среднее» ОАО «ППГХО» (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина(м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	*2250*	*1650*	*219.5*	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1,2,3,4]

3.1. Объект капитального строительства

№ _____ . _____ ;
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер_____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен_____

_____

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ . _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

объекты культурного наследия в границах земельного участка не расположены
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____от_____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2,3,4]

земельный участок невозможно разделить
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

_____

[1] При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.
[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.